

Fecha: 17-07-2018

Medio: IProfesional

Nota: La escalada del dólar empujó en junio el costo de construcción que ya se encareció 20,7% en el año

Según los datos difundidos por la Dirección General de Estadística y Censos porteña, no solo impactó la devaluación sino también los tarifazos en luz y gas. El titular de la cámara, Gustavo Weiss, señaló que ya hay "insumos dolarizados"

El **costo de insumos** para la construcción en la Ciudad de Buenos Aires **se incrementó en junio un 3,4%** respecto del mes anterior y ya **acumula un alza del 20,7%** en lo que va del año, destaca un informe de la Dirección General de Estadística y Censos porteña.

Los indicadores reflejan en los hechos la incidencia de la devaluación sobre materiales clave en la actividad, como hierro redondo, grifería o instalaciones eléctricas y de gas. El **impacto del tipo de cambio** en el precio del cemento es menor, aunque también hay algún efecto.

Los **aumentos de tarifas eléctricas y de gas**, y la aceleración inflacionaria, en parte por **traslado a precios de la devaluación** del peso también se encuentran entre los factores que explican el alza del costo de insumos de la construcción, señalaron a este diario diversos actores de la industria.

El incremento de los insumos en junio es el tercero consecutivo en niveles altos, tras el alza del 5,6% en abril y el 3,3% registrado en mayo. En la medición de junio, los materiales aumentaron 6,2% frente al mes anterior, acumulando 25,7% en los primeros seis meses del año y 38,0% en la comparación interanual.

Además de los materiales, los gastos generales subieron 4,2% en el mes, aumentos que sólo fueron morigerados por la mano de obra, que no tuvo incrementos en el mes.

"Hay insumos que están directamente dolarizados, como los precios del hierro redondo para construcción, con lo cual ahí hay un traslado directo a costos, y todo lo que es metales como por ejemplo grifería, bombas de agua o ascensores (cabina de metal, motor, cables) en gran medida están expresados en dólares, lo mismo que sanitarios y caños para luz o agua", destacó Gustavo Weiss, presidente de la Cámara Argentina de la Construcción al diario El Cronista. Sólo queda fuera de esta lógica el **cemento**, fabricado en base a piedra caliza, un **insumo local**, pero el equipamiento utilizado en la producción es importado.

Aguas arriba en la cadena de valor, las fábricas de ladrillos también sufren el impacto del dólar, con tarifas de gas dolarizadas.

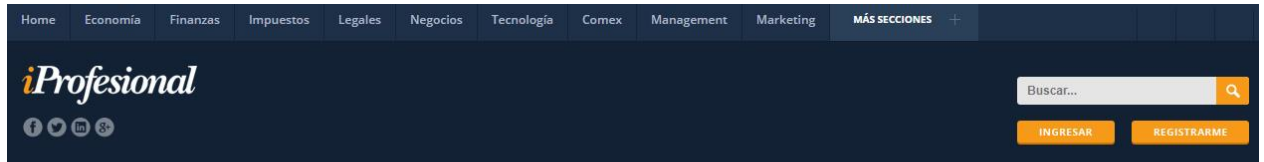
Hace un mes, Cerámica Fanelli (Grupo Unicer), firma líder en la fabricación de ladrillos en La Plata, tomó la decisión de dejar inactiva una de sus líneas de producción, "debido al alto incremento del costo de la tarifa de gas", indica en un comunicado. Y aclara: "La compañía compra el insumo en boca de pozo de forma dolarizada, y sumado a su reciente devaluación, independientemente del aumento tarifario, produjo y acentuó una suba total del 47%".

Con este panorama, un informe de la Fundación Capital advierte que **"se ensombrecen las perspectivas para la construcción"**, en un escenario en el que "el sector comenzó a transitar una desaceleración gradual desde finales del 2017", en línea con la reducción del gasto público

relacionado con infraestructura, y "profundizándose a partir de mayo de este año con la crisis cambiaria".

La Cámara Argentina de la Construcción, en tanto, bajó su previsión de crecimiento del 6-8% al 4-5% este año.

Nota Web:



negocios.

Por iProfesional

Negocios

La escalada del dólar empujó en junio el costo de construcción que ya se encareció 20,7% en el año

17-07-2018 Según los datos difundidos por la Dirección General de Estadística y Censos porteña, no solo impactó la devaluación sino también los tarifazos en luz y gas. El titular de la cámara, Gustavo Weiss, señaló que ya hay "insumos dolarizados"

SECCIÓN Negocios ▾



Novartis ganó un 169% más en el primer semestre

Link: http://www.iprofesional.com/notas/271696-metro-cuadrado-industria-inflacion-dolar-construccion-crisis-aumento-devaluacion-tarifas-capital-luz-insumos-cemento-local-La-escalada-del-dolar-empujo-en-junio-el-costode-construccion-que-ya-se-encarecio-207-en-lo-que-va-del-ano?page_y=0

Réplica en Facebook:

 **iprofesional.com**
20 h · ✱

La escalada del dólar empujó en junio el costo de construcción que ya se encareció 20,7% en el año



La escalada del dólar empujó en junio el costo de construcción que ya se encareció 20,7% en el año

Según los datos difundidos por la Dirección General de Estadística y Censos porteña, no solo impactó la devaluación sino también los tarifazos en luz y gas

IProfesional.COM

Link: https://www.facebook.com/iProfesionalcom/?ref=br_rs

Réplica en twitter:

 **iProfesional** @iProfesional · 20 h

La escalada del dólar empujó en junio el costo de construcción que ya se encareció 20,7% en el año bit.ly/2NIWb5o



🗨️ 1 ❤️ 📧

Link: <https://twitter.com/iProfesional>