

Fecha: 05-06-2018

Medio: Clarín – Especial BATEV

Nota: El dólar alto puede ser una oportunidad

Representantes del sector maderero, ladrilleras y construcción en seco sostienen que la compleja coyuntura se puede capitalizar.

## Construcción

Justo cuando el sector de la construcción empezaba a relajarse luego de un año difícil, el dólar se disparó y el humor social cambió en pocos días. Sin embargo, el panorama que, para el común de la gente pinta complicado, para los constructores y los emprendedores se puede transformar en una oportunidad. Los actores del sector ven la actual situación coyuntural como “una piedrita en el camino”, aunque advierten que se puede complicar en caso que estos sacudones cambiarios (e inflacionarios) persistieran en el tiempo.

“Arrancamos este año con la expectativa positiva y realmente el primer cuatrimestre cumplió. Hoy estamos en un escenario de incertidumbre por la corrida cambiaria, donde el público se asusta un poco”, opina Claudio Moretto, a cargo del departamento de sustentabilidad del Grupo Unicer y director comercial de Cerámica Fanelli. “En realidad -continúa-, a la larga esa situación no afecta al rubro. Por el contrario, en las crisis económicas se generan oportunidades de inversión para aquellos que poseen dólares porque la moneda estadounidense crece más que los precios. Los que hace varias decenas de años que trabajamos en el rubro hace rato que pasamos períodos inflacionarios y recesivos alternativamente, estamos acostumbrados”.

El año pasado, la inversión privada estaba rezagada respecto a la inversión en obra pública. Los especialistas lo atribuyen al persistente atraso cambiario que encarece el costo de construcción en moneda extranjera en relación al precio de venta del metro cuadrado de los inmuebles en dólares. El resultado es una ralentización de las inversiones. Ese escenario ahora podría revertirse por partida doble a favor de la inversión privada: dólar más caro y ajuste del aporte del Estado en las obras.

“Actualmente, la capacidad productiva de las empresas fabricantes de ladrillos huecos está por encima de las 50 mil toneladas, lo que se acerca a su capacidad total”, aporta Moretti. Y explica que en el caso de Fanelli en particular, el primer cuatrimestre de 2018 fue el segundo mejor de la última década.

Esta buena performance productiva coincide con el período posterior a la detención del referente gremial de UOCRA en La Plata, donde está radicada la empresa: “Se notó un cambio y desde octubre del año pasado se han reactivado obras que estaban paradas y se lanzaron nuevas”, afirma Moretti, al tiempo que anuncia que la empresa planifica invertir en una tercera línea de producción. “Hay un déficit habitacional que atender y que estamos en condiciones de abastecer. Los empresarios debemos ser optimistas y atender una responsabilidad social haciendo un esfuerzo por mantener las fuentes de trabajo en pie”, enuncia el vocero de Unicer. En tanto, las ladrilleras orientan su acción comercial al desarrollo del mercado de los bloques termoeficientes.

Daniel Lassalle, gerente comercial de la Cámara de la Madera, aporta una visión optimista apuntalada por el impulso que significó la resolución de enero de 2018, que declaró al sistema de entramado de madera como construcción tradicional. No obstante, explica que las empresas madereras están perdiendo dinero y hacen un esfuerzo por conservar la nómina de personal intacta.

“Veníamos trabajando con el gobierno anterior y con el actual avanzamos mucho, se creó una mesa de diálogo sectorial que encabeza el presidente y hemos tenido tres encuentros”, amplía Lassalle. De allí surgió la iniciativa del Gobierno nacional para que las estructuras realizadas con madera ya no requieran de permisos especiales ni Certificado de Aptitud Técnica (CAT).

Otra meta del acuerdo es lograr que un 10% de las viviendas financiadas por el Estado se construyan con este material. El objetivo final, promover la construcción con madera e impulsar a la industria forestal. Aquí hace pie el optimismo del sector.

“Desde la cámara asesoramos a los municipios, participamos fuertemente en la elaboración de los pliegos para las licitaciones y realizamos capacitaciones junto con el INTI y la Federación Argentina de la Industria Maderera y Afines”, comparte Lassalle. Esa iniciativa ya empieza a dar frutos. Ya se iniciaron proyectos de casas de madera en Misiones, a través del Instituto provincial de la Vivienda; y en Entre Ríos, con el Programa de Construcción de 250 Viviendas de Madera en el predio de Agua Patito, destinadas a la relocalización de familias afectadas por las inundaciones. “El recorte de la obra pública por ahora no alcanza a estas iniciativas”, aclara el vocero de los madereros.

El efecto “post CAT” también alcanza a las estructuras de perfiles de acero galvanizado, ya que el sistema conocido como steel framing también es considerado como construcción tradicional. “Esta barrera que se bajó impulsará nuestro sector, un efecto que aún no podemos medir. Lo evidente es una creciente demanda de capacitación por parte de profesionales y constructores, preocupados por mejorar la rentabilidad y la productividad de las obras; toda la cadena de valor necesita contar con equipos más calificados”, asegura Corina de Barelli, presidente del Instituto de Construcción en Seco.

Ahora, el INCOSE trabaja en conexión con los municipios en la capacitación de los inspectores. “Desde que se eliminó el CAT, en general no se presentan inconvenientes en los trámites. O sea que el panorama es positivo y se avanzó mucho. La idea es seguir capacitando e informando”, explica De Barelli. Y analiza: “El 2017 fue totalmente positivo y la actividad sigue normal, desde la cadena de distribuidores no han llegado mensajes alarmantes. Creemos que puede haber incertidumbre en la obra pública y que ceda el empuje de los créditos para construcción”. También hay presión sobre los precios, ya que todos los insumos de la “obra seca” están dolarizados, desde el cartón de las placas de yeso hasta el acero, que es el más afectado.

Nota Web:

SECCIONES  Clarín ARQ

< CLARÍN > ARQ | POLÍTICA | SOCIEDAD | DEPORTES | ESPECTÁCULOS | MUNDO | ECONOMÍA | OPINIÓN | POLICIALES | CIUDADES | RURAL | AUTOS | VIAJES | ENTREMUJERES

© 05/06/2018 - 09:15 | Clarin.com | ARQ

Especial Batev 2018

## El dólar alto puede ser una oportunidad

Representantes del sector maderero, ladrilleras y construcción en seco sostienen que la compleja coyuntura se puede capitalizar.



Link: [https://www.clarin.com/arq/dolar-alto-puede-oportunidad\\_0\\_BkECsQXem.html](https://www.clarin.com/arq/dolar-alto-puede-oportunidad_0_BkECsQXem.html)